

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a Brüsszeli Magyar Ház Nonprofit Kft.

2024. évi

egyszerűsített éves beszámolójához

Budapest, 2025. május 19.

---

a vállalkozás képviselője

## **1. Általános kiegészítések**

### **1.1 A vállalkozás bemutatása**

|                              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>A Társaság neve:</b>      | Brüsszeli Magyar Ház Nonprofit Kft.                 |
| <b>A Társaság székhelye:</b> | 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.                    |
| <b>Cégjegyzék száma:</b>     | 01-09-431568                                        |
| <b>Alapítás dátuma:</b>      | 2024. június 5.                                     |
| <b>Alakulás módja:</b>       | jogelőd nélküli megalakulás                         |
| <b>Törzstőke összege:</b>    | 3.000.000,-Ft                                       |
| <b>Fő tevékenységi kör:</b>  | Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása és üzemeltetése |

### **Tulajdonosi struktúra**

| <b>A társasági tulajdonosa(i)</b> | <b>Tulajdonrész mértéke</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Magyar Állam                      | 100%                        |

### **Vezető tisztségviselő(k)**

A társaság önálló képviseletére jogosult vezető tisztségviselő:

|              |           |
|--------------|-----------|
| Glázer Tamás | ügyvezető |
|--------------|-----------|

A társaság együttes képviseletére jogosult:

|                |              |
|----------------|--------------|
| Mohácsi Mónika | munkavállaló |
|----------------|--------------|

|            |              |
|------------|--------------|
| Bagó Emese | munkavállaló |
|------------|--------------|

### **Felügyelő bizottság**

A társaságnál felügyelő bizottság működik, melynek tagjai:

Dr. Törcsi Péter

Dr. Reiser Dávid

Takaró Mihály

## **2. A társaság számviteli politikájának és elszámolási módszereinek bemutatása**

### **2.1 A beszámoló összeállítása**

A beszámoló készítésekor a Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényt (továbbiakban számviteli törvény vagy Szvt.) mint szabályrendszert alkalmazza. Az üzleti évben csak olyan gazdasági események következtek be, amelyek valós és megbízható bemutatásához a számviteli alapelvek érvényesítése megfelelő alapot biztosított, a Társaság a számviteli törvény előírásaitól nem tért el.

A Társaság a könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti. A Társaság a számviteli törvény értelmében egyszerűsített éves beszámolót – továbbiakban beszámoló - köteles készíteni. A mérleg és az eredménykimutatás tekintetében egyaránt az „A” változatot alkalmazza, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze. A Társaság sem a mérleg, sem pedig az eredménykimutatás vonatkozásában nem él a sorok összevonásának, illetve új sorok felvételének lehetőségével.

A beszámoló adatai ezer Ft-ban értendők.

A mérleg nem tartalmaz olyan tételeket, amelyek több mérleg sorhoz is hozzárendelhetők lennének, illetve nem változott meg az eszközök besorolása. A beszámoló összeállításakor az összehasonlíthatóság követelménye biztosított, nem került sor az értékelési elvek megváltoztatására a tartósan megváltozott körülmények miatt.

A Társaság vagyonkezelő tevékenységére tekintettel az állami vagyon részét képező eszközöket a kiegészítő mellékletben bemutatja.

A Társaság a beszámolót az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat útján teszi közzé, a Társaság saját honlapján nem kerül publikálásra.

A Társaságot nem vonják be konszolidálásba.

A mérlegkészítés dátuma: 2025. március 1.

### **Könyvvizsgálat**

A jogszabályok alapján a vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező.

#### **Könyvvizsgáló adatai:**

Könyvvizsgáló cég neve: A-Geni Kft., székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 16/B. Nyilvántartási szám: 002246

#### **Személyében felelős könyvvizsgáló:**

Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Litvai Enikő Katalin Nyilvántartási szám: 006506

## **2.2 Értékelési eljárás**

### **2.2.1 Az eszközök értékcsökkenési leírása**

A Társaság az amortizációt az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében a Számviteli tv. szerinti bruttó értékből kiindulva, a használatba vétel napjától, lineárisan számolja el. A 200 eFt alatti egyedi beszerzési értékű immateriális javakat és tárgyi eszközöket használatba vételkor egy összegben elszámolja el értékcsökkenési leírásként a Társaság.

A tárgyi eszközök aktiválását az analitikába az aktiválást követő hónap végéig fel kell jegyezni, de az értékcsökkenést csak az év végi zárás keretében kell elszámolni, - mind az analitikában, mind a főkönyvben - és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni.

### **2.2.2 Az immateriális javak és tárgyi eszközök maradványértéke**

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembehelyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá, ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

### **2.2.3 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök mérlegértéke**

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök a Társaság mérlegében beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra.

### **2.2.4 Értékhelyesbítés és értékelési tartalék**

A Társaság nem él azzal a lehetőséggel, hogy értékhelyesbítést mutasson ki a befektetett eszközök vonatkozásában, amennyiben azok piaci értéke tartósan és jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket.

### **2.2.5 Készletek**

A mérlegben a készleteket bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken kell kimutatni. Készletek esetében a beszerzési árba mindazok a költségek tartoznak, amelyek a raktárba kerülésig merültek fel. A készleteknél is el kell számolni - ha szükséges - évről évre az értékvesztést.

A készletre adott előleget az átutalt, kifizetett, a levonható előzetesen felszámított forgalmi adót nem tartalmazó összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken kell kimutatni.

### **2.2.6 Saját termelésű készletek értékelése**

Az óvatosság elvének érvényesülése érdekében az értékvesztéseket a készletek vonatkozásában is el kell számolni, ha a készlet mérlegkészítéskor ismert piaci értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti beszerzési ára.

### **2.2.7 Árfolyam**

A Társaság a devizás tételek értékelésére a hivatalos MNB árfolyamot választotta. Az év végi devizaértékelés hatását összevontan számolja el.

### **2.2.8 Időbeli elhatárolás**

A Társaság a gazdasági események hatásait olyan arányban mutatja ki, ahogyan az időszakok között megoszlik.

### **2.2.9 Valós értékelés**

A társaság nem alkalmazza a valós értékelés szabályait a pénzügyi instrumentumok fordulónapi értékelésére.

### **2.2.10 Ellenőrzés, önellenőrzés**

A számviteli események helyes kezelésének elbírálásához a társaság a jelentős hiba összegét amérlegfőösszeg 2 %-ában, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

### **2.2.11 Az előző üzleti évtől eltérő eljárások hatása**

Az üzleti évben a Társaság nem alkalmazott olyan, az előző üzleti évtől eltérő eljárást a mérlegtételek értékelésére, amely a tárgyévi eredményre hatással lett volna.

### **2.2.12. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek ráfordítások**

A Társaság a számviteli politikájában a kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40%-ban határozta meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő mellékletben tételesen bemutatja.

### 3. Vagyoni-, pénzügyi helyzet és likviditás

#### 3.1 Vagyoni és likviditási helyzet

A társaság vagyon helyzete stabil, tevékenységének jellegéből adódóan elsődlegesen állami finanszírozásból működik.

A Brüsszeli Magyar Ház Nonprofit Kft. megalapításakor az Alapító által 3 000 000 Ft törzstőke és 150 000 000 Ft tőketartalék került biztosításra.

A Brüsszeli Magyar Ház Nonprofit Kft. a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-vel CNP-KP-1-2024/1-000164 számon kötött támogatási szerződése alapján a Társaság indulásához kapcsolódó egyszeri kiadások, valamint az első féléves működés támogatására 1 000 000 000 Ft vissza nem térítendő, 100 %-ban támogatási előlegként folyósított költségvetési támogatásban részesült, melyről összeg – a támogatási szerződés megkötését követően 2024. augusztus 27. napján került jóváírásra a Társaság bankszámláján.

#### 3.2 Egyszerűsített éves beszámoló főbb adatai

##### Mérlegadatok változása

adatok E Ft-ban

|     | Megnevezés                                    | Előző év | Tárgy év          | Változás          | Változás %  |
|-----|-----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------|
| 01. | <b>A. Befektetett eszközök</b>                | <b>0</b> | <b>13 029 707</b> | <b>13 029 707</b> | <b>0,00</b> |
| 02. | I. Immateriális javak                         | 0        | 0                 | 0                 | 0,00        |
| 03. | II. Tárgyi eszközök                           | 0        | 13 029 707        | 13 029 707        | 0,00        |
| 04. | III. Befektetett pénzügyi eszközök            | 0        | 0                 | 0                 | 0,00        |
| 05. | <b>B. Forgóeszközök</b>                       | <b>0</b> | <b>778 105</b>    | <b>778 105</b>    | <b>0,00</b> |
| 06. | I. Készletek                                  | 0        | 17 997            | 17 997            | 0,00        |
| 07. | II. Követelések                               | 0        | 13 239            | 13 239            | 0,00        |
| 08. | III. Értékpapírok                             | 0        | 0                 | 0                 | 0,00        |
| 09. | IV. Pénzeszközök                              | 0        | 746 869           | 746 869           | 0,00        |
| 10. | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>         | <b>0</b> | <b>539 761</b>    | <b>539 761</b>    | <b>0,00</b> |
| 11. | <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>            | <b>0</b> | <b>14 347 573</b> | <b>14 347 573</b> | <b>0,00</b> |
| 12. | <b>D. Saját tőke</b>                          | <b>0</b> | <b>191 728</b>    | <b>191 728</b>    | <b>0,00</b> |
| 13. | I. Jegyzett tőke                              | 0        | 3 000             | 3 000             | 0,00        |
| 14. | II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0        | 0                 | 0                 | 0,00        |
| 15. | III. Tőketartalék                             | 0        | 150 000           | 150 000           | 0,00        |
| 16. | IV. Eredménytartalék                          | 0        | 0                 | 0                 | 0,00        |
| 17. | V. Lekötött tartalék                          | 0        | 0                 | 0                 | 0,00        |
| 18. | VI. Értékelési tartalék                       | 0        | 0                 | 0                 | 0,00        |
| 19. | VII. Mérleg szerinti eredmény                 | 0        | 38 728            | 38 728            | 0,00        |
| 20. | <b>E. Céltartalékok</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0,00</b> |
| 21. | <b>F. Kötelezettségek</b>                     | <b>0</b> | <b>14 148 459</b> | <b>14 148 459</b> | <b>0,00</b> |
| 22. | I. Hátrasorolt kötelezettség                  | 0        | 0                 | 0                 | 0,00        |
| 23. | II. Hosszú lejáratú kötelezettségek           | 0        | 13 042 165        | 13 042 165        | 0,00        |
| 24. | III. Rövid lejáratú kötelezettségek           | 0        | 1 106 294         | 1 106 294         | 0,00        |
| 25. | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>       | <b>0</b> | <b>7 386</b>      | <b>7 386</b>      | <b>0,00</b> |
| 26. | <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>          | <b>0</b> | <b>14 347 573</b> | <b>14 347 573</b> | <b>0,00</b> |

4. A beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítések

4.1 Befektetett eszközök alakulása

4.1.1 Immateriális javak, tárgyi eszközök alakulása

Az eszközök értékének alakulását a bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, illetve a tárgyévi értékcsökkenés bontásában mutatjuk be.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása a lineáris módszer alkalmazásával történt.

2024-ben a terv szerinti értékcsökkenési leírás összege: 109.434 ezer Ft.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

| Megnevezés                                      | Bruttó érték |            |           |            |
|-------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|------------|
|                                                 | Nyitó érték  | Növekedés  | Csökkenés | Záró       |
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke            | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke            | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Vagyoni értékű jogok                            | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Szellemi termék                                 | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Üzleti vagy cégérték                            | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Immateriális javakra adott előlegek             | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Immateriális javak értékhelyesbítése            | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Kisértékű immateriális javak                    | 0            | 0          | 0         | 0          |
| <b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                       | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 0            | 12 522 569 | 0         | 12 522 569 |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek           | 0            | 474 658    | 0         | 474 658    |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek     | 0            | 141 914    | 0         | 141 914    |
| Tenyészállatok                                  | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Beruházások, felújítások                        | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Beruházásokra adott előlegek                    | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése               | 0            | 0          | 0         | 0          |
| Kisértékű tárgyi eszközök                       | 0            | 0          | 0         | 0          |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                          | 0            | 13 139 141 | 0         | 13 139 141 |
| <b>Mindösszesen:</b>                            | 0            | 13 139 141 | 0         | 13 139 141 |

**Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai és nettó értéke**

| Megnevezés                                      | Értékcsökkenés |                |           |                | Nettó érték       |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|----------------|-------------------|
|                                                 | Nyitó érték    | Növekedés      | Csökkenés | Záró           |                   |
|                                                 |                | Terv szerinti  |           |                |                   |
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke            | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke            | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Vagyoni értékű jogok                            | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Szellemi termék                                 | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Üzleti vagy cégérték                            | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Immateriális javakra adott előlegek             | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Immateriális javak értékhelyesbítése            | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Kisértékű immateriális javak                    | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| <b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 0              | 70 566         | 0         | 70 566         | 12 452 003        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek           | 0              | 35 272         | 0         | 35 272         | 439 386           |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek     | 0              | 3 596          | 0         | 3 596          | 138 318           |
| Tenyészállatok                                  | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Beruházások, felújítások                        | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Beruházásokra adott előlegek                    | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése               | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Kisértékű tárgyi eszközök                       | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                          | <b>0</b>       | <b>109 434</b> | <b>0</b>  | <b>109 434</b> | <b>13 029 707</b> |
| <b>Mindösszesen:</b>                            | <b>0</b>       | <b>109 434</b> | <b>0</b>  | <b>109 434</b> | <b>13 029 707</b> |

A fenti adatokból az MNV Zrt-től vagyonkezelésbe vett eszközökre vonatkozó adatok tárgyévben a következők szerint alakultak:

**Vagyonkezelt tárgyi eszközök bruttó értékének változásai**

| Megnevezés                                      | Bruttó érték |                   |           |                   |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------|-------------------|
|                                                 | Nyitó érték  | Növekedés         | Csökkenés | Záró              |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 0            | 12 522 569        | 0         | 12 522 569        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek           | 0            | 472 766           | 0         | 472 766           |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek     | 0            | 136 766           | 0         | 136 766           |
| Tenyészállatok                                  | 0            | 0                 | 0         | 0                 |
| Beruházások, felújítások                        | 0            | 0                 | 0         | 0                 |
| Beruházásokra adott előlegek                    | 0            | 0                 | 0         | 0                 |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése               | 0            | 0                 | 0         | 0                 |
| Kisértékű tárgyi eszközök                       | 0            | 0                 | 0         | 0                 |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                          | <b>0</b>     | <b>13 132 101</b> | <b>0</b>  | <b>13 132 101</b> |
| <b>Mindösszesen:</b>                            | <b>0</b>     | <b>13 132 101</b> | <b>0</b>  | <b>13 132 101</b> |



### Vagyonkezelt tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai és nettó értéke

| Megnevezés                                       | Értékcsökkenés |                |           |                | Nettó érték       |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|----------------|-------------------|
|                                                  | Nyitó érték    | Növekedés      | Csökkenés | Záró           |                   |
|                                                  |                | Terv szerinti  |           |                |                   |
| Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 0              | 70 566         | 0         | 70 566         | 12 452 003        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek            | 0              | 34 604         | 0         | 34 604         | 438 162           |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek      | 0              | 2 760          | 0         | 2 760          | 134 006           |
| Tenyészállatok                                   | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Beruházások, felújítások                         | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Beruházásokra adott előlegek                     | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése                | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| Kisértékű tárgyi eszközök                        | 0              | 0              | 0         | 0              | 0                 |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                           | <b>0</b>       | <b>107 930</b> | <b>0</b>  | <b>107 930</b> | <b>13 024 171</b> |
| <b>Mindösszesen:</b>                             | <b>0</b>       | <b>107 930</b> | <b>0</b>  | <b>107 930</b> | <b>13 024 171</b> |

#### 4.2 Készletek alakulása

A készletek értéke 17.997 eFt, mely vásárolt készletekből áll.

|                           |   |        |
|---------------------------|---|--------|
| Készletek                 | 0 | 17 997 |
| Vásárolt készletek        | 0 | 17 997 |
| Saját termelésű készletek | 0 | 0      |

A készletekből a vagyonkezelési szerződés keretében kapott fogyóeszközök értéke: 17.997 eFt

#### 4.3 Követelések

A követelések értéke 13.239 eFt, melynek összetétele a következőképpen alakult:

|                                 |          |               |
|---------------------------------|----------|---------------|
| <b>Követelések</b>              | <b>0</b> | <b>13 239</b> |
| Követelések áruszáll. és szolg. | 0        | 13 185        |
| Váltókövetelések                | 0        | 0             |
| Egyéb követelések               | 0        | 54            |
| Értékpapírok                    | 0        | 0             |

Egyéb követelések között kimutatott tételek:

Szállítói túlfizetés: 8 eFt

Különféle egyéb követelés: 46 eFt

Összesen: 54 eFt

#### 4.4 Értékpapírok

Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírja nem volt a társaságnak.

#### **4.5 Pénzeszközök**

a Társaságnak pénztára nincs, a pénzeszközök összege 746.869 eFt a Társaság bankszámláinak 2024. december 31-i egyenlegét tartalmazza.

#### **4.6 Aktív időbeli elhatárolások**

| eFt                                         |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Megnevezés                                  | Összeg<br>(E Ft) |
| Bevételek aktív időbeli elhatárolása        | 539 761          |
| Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat. | 0                |
| Halasztott ráfordítások                     | 0                |
| <b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b> | <b>539 761</b>   |

Az aktív időbeli elhatárolások között a CNP-KP-1-2024/1/000164 számú támogatás terhére 2024. év vonatkozásában elszámolható bevételek összege található. A támogatás célja a a Brüsszeli Magyar Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság indulásához kapcsolódó egyszeri kiadások, valamint az első féléves működés támogatása.

#### **4.7 Saját tőke**

| Megnevezés                 | Összeg<br>(E Ft) |
|----------------------------|------------------|
| Jegyzett tőke              | 3 000            |
| Tőketartalék               | 150 000          |
| Adózott eredmény           | 38 728           |
| <b>Saját tőke összesen</b> | <b>191 728</b>   |

#### **4.8 Céltartalék**

A Társaság céltartalékot nem képzett.

#### **4.9 Kötelezettségek**

##### **4.9.1 Hátrasorolt kötelezettségek**

A Társaságnak 2024-ben nem volt hátrasorolt kötelezettsége.

##### **4.9.2 Hosszú lejáratú kötelezettségek**

A Társaságnak 2024-ben a hosszú lejáratú kötelezettségek között a MNV Zrt a SZT-156366 számú szerződése alapján vagyonkezelés céljára kapott eszközök értékét tartalmazza. Ennek értéke 13.042.165 eFT

#### **4.9.3 Rövid lejáratú kötelezettségek**

| <b>Megnevezés</b>                             | <b>Összeg<br/>(E Ft)</b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból | 75 260                   |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek          | 1 031 034                |
| <b>Rövid lejáratú ötelezettségek összesen</b> | <b>1 106 294</b>         |

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek az alábbi tételekből állnak

| <b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b> | <b>adatok Ft-ban</b> |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Társasági adó                               | 2 595 000            |
| Személyi jövedelemadó                       | 4 724 000            |
| Táppénz 1/3                                 | 18 093               |
| ÁFA                                         | 4 199 000            |
| Jövedelemelszámolási számla                 | 10 651 443           |
| Társadalombiztosítási járulék               | 4 713 000            |
| Szociális hozzájárulási adó                 | 4 105 000            |
| Elszámolásra kapott pénzeszköz              | 1 000 000 000        |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettség          | 30 000               |
| Kerekítés                                   | -1 000               |
| <b>Összesen</b>                             | <b>1 031 034 536</b> |

A Társaság sem az előző évben, sem pedig a tárgyévben nem rendelkezett kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekkel.

A Társaság sem az előző, sem pedig a tárgyévben nem rendelkezett zálog- és hasonló joggal biztosított kötelezettségekkel.

A Társaság sem az előző évben, sem pedig a tárgyévben nem rendelkezett 5 éven túl esedékes kötelezettségekkel.

A Társaság a tárgyévben az egyéb kötelezettségek között 1.000 m Ft-ot tart nyilván a CNP-KP-1-2024/1/000164 számú támogatással kapcsolatos kötelezettségként. A támogatás célja a a Brüsszeli Magyar Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság indulásához kapcsolódó egyszeri kiadások, valamint az első féléves működés támogatása.

#### **4.10 Passzív időbeli elhatárolások**

| Megnevezés                                    | Összeg<br>(E Ft) |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Bevételek passzívú időbeli elhatárolása       | 1 850            |
| Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat. | 0                |
| Halasztott bevételek                          | 5 536            |
| <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>          | <b>7 386</b>     |

A passzív időbeli elhatárolások a között a könyvvizsgálati díj 2024-es évi költsége, valamint a támogatás terhére beszerzett eszközökhöz kapcsolódó halasztott bevételek találhatóak.

#### **4.11 Árbevétel, egyéb bevétel, pénzügyi műveletek bevételei**

A Társaság 2024-ben 42.092 eFt árbevételt, 642.156 eFt egyéb bevételt és 102 eFt pénzügyi műveletek bevételét realizált.

##### **4.11.1. Árbevétel összetétele**

Catering tevékenység árbevétele 42.092 eFt

##### **4.11.2 Egyéb bevétel összetétele**

A kapott támogatás terhére elszámolható 2024. évi bevétel: 534.225 eFt

A vagyonkezelt eszközök értékcsökkenésével arányos elszámolt bevétel: 107.930 eFt

Kerekítés: 1 eFt

##### **4.11.3 Pénzügyi művelet bevétele**

A pénzügyi bevételek között a külföldi pénzürtékre szóló tételek árfolyamkülönbözete található 102 eFt értékben.

#### **4.12 Anyagjellegű ráfordítások**

##### **4.12.1 Anyagköltségek**

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| <b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>                          | <b>4160</b> |
| Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei | 611         |
| Egyéb anyagköltségek                           | 3549        |

##### **4.12.2 Igénybevett és közvetített szolgáltatások**

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| <b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>      | <b>421079</b> |
| Szállítás-rakodás, raktározás költségei           | 2             |
| Bérleti díjak                                     | 447           |
| Karbantartási költségek                           | 4433          |
| Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül) | 1513          |
| Számviteli szolgáltatás                           | 610           |
| Könyvvizsgálói díjak                              | 1850          |
| Ügyvédi, közjegyzői, jogi szolgáltatás            | 23851         |
| Internet költség                                  | 20            |
| Telefon költség                                   | 28            |
| Igénybevett catering szolgáltatás                 | 117000        |
| Létesítményüzemeltetés                            | 146179        |
| Őrzés-védelem                                     | 81400         |
| Informatikai szolgáltatások                       | 3026          |
| Posta szolgáltatások                              | 2             |
| Egyéb igénybe vett szolgáltatás                   | 1991          |
| Közvetített szolgáltatás                          | 38727         |

##### **4.12.3 Egyéb szolgáltatások költségei**

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| <b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>               | <b>1310</b> |
| Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek | 41          |
| Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak           | 1269        |

#### **4.13. Személyi jellegű ráfordítások**

Az üzleti év során a dolgozók átlagos statisztikai létszáma 7 fő volt

Az ehhez kapcsolódó személyi ráfordítása az alábbiak szerint alakulnak:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| <b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b> | <b>106961</b> |
| BÉRKÖLTSÉG                           | 84219         |
| SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK   | 10658         |
| BÉRJÁRULÉKOK                         | 12084         |

A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelőbizottság tagjainak a társaság nem folyósított előleget, kölcsönt és a nevükben nem vállalt garanciát a beszámolási időszakban.

#### **4.14 Egyéb ráfordítások, pénzügyi ráfordítások**

##### **4.14.1 Egyéb ráfordítások**

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>                                                            | <b>13</b> |
| Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti évhez kapcsolódó ráford. | 10        |
| Ráfordításként elszámolt fogyasztási adó, jövedéki adó                               | 2         |
| Különféle egyéb ráfordítások                                                         | 1         |

##### **4.14.2 Pénzügyi ráfordítások**

A pénzügyi ráfordítások között a külföldi pénzürtékre szóló tételek árfolyamkülönbözete található 70 eFt értékben.

#### **4.15 Ellenőrzés, önellenőrzés**

A Társaság 2024-ben jelentős összegű hibát nem tárt fel.

#### **4.16 Környezetvédelem**

A Társaságnál a veszélyes hulladékok ártalmatlanításával kapcsolatos költségek 2024. év folyamán nem voltak.

#### **4.17 Kivételes előfordulású tételek**

A tárgyévben, illetve az előző évben a társaság nem mutatott ki olyan bevételt és nem számolt el olyan költséget, ráfordítást, amely a számviteli politikája értelmében kivételes előfordulásúnak minősült volna.

## 5. Társasági adó levezetése

### A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése

Adózás előtti eredmény

41 323 eFt

#### Adóalap csökkentő tételek

adatok E Ft-ban

|                                                                                                                      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg                                                         |               |
| Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék adóévben bevételként elszámolt összege                    |               |
| Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék                                                               |               |
| Terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege                                                              |               |
| Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke               | 121932        |
| Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege                                    |               |
| Kapott osztalék, részesedés                                                                                          |               |
| Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás                                                       |               |
| Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi években adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege |               |
|                                                                                                                      |               |
|                                                                                                                      |               |
|                                                                                                                      |               |
|                                                                                                                      |               |
|                                                                                                                      |               |
| <b>Adóalap csökkentő tételek összesen</b>                                                                            | <b>121932</b> |

#### Adóalap növelő tételek

|                                                                                               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege                   |               |
| A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke | 109434        |
| Nem vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások            |               |
| Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege                    | 10            |
| Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege                                        |               |
| Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés                       |               |
|                                                                                               |               |
|                                                                                               |               |
|                                                                                               |               |
|                                                                                               |               |
| <b>Adóalap növelő tételek összesen</b>                                                        | <b>109444</b> |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Számított társasági adó</b> | <b>2595</b> |
|--------------------------------|-------------|

A Társaság az általános szabályok szerint állapította meg a társasági adó alapját.

A Társaság 2024. adózott eredménye 38 728 ezer Ft nyereség.

## **6. Egyéb közzétételek**

A mérleg fordulónapja után nem történt olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság 2024. december 31.-i beszámolóját.

A Társaság nem kötött kapcsolt vállalkozással olyan szerződést, amelynek feltételei eltértek a piacon szokásos feltételektől.

A Társaság nem tart nyilván olyan kötelezettségeket, amelyek a Társaság pénzügyi helyzete értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg.

A Társaság nem tart nyilván olyan mérlegen kívüli tételeket és megállapodásokat, amelyek lényeges kockázat vagy előny származik, és amelyek jelentős hatást gyakorolnak a társaság beszámolójára.

A Társaság nem kötött határidős, opciós vagy swap ügyleteket.

A Társaság működése során veszélyes hulladékok és a környezetre veszélyes anyagok nem keletkeztek.

A Társaság nem tart nyilván a környezet védelmével kapcsolatos mérlegen kívüli tételeket.

## **IV. Beszámoló összeállítása**

Az egyszerűsített éves beszámolót összeállította: Mogyorósiné Moldován Rita

PM igazolvány száma: 191659

A beszámolót aláíró vezető tisztségviselő neve és címe:

Glázer Tamás, 1222 Budapest, Kisfaludy utca 10.

Budapest, 2025. május 19.

---

Vállalkozás vezetője