Brüsszeli Magyar Ház Nonprofit Kft.

Székhely: **1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6**

Cégj.szám: **01-09-431568**

Adószám: **32577097-2-41**

Stat.szám: **32577097-6820-572-01**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. évi

Egyszerűsített éves beszámolóhoz

Budapest, 2026.04.13.

Ügyvezető

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A vállalkozás alapadatai

A vállalkozás neve:	Brüsszeli Magyar Ház Nonprofit Kft.
Székhely:	1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6
Cégj.szám:	01-09-431568
Adószám:	32577097-2-41
Stat.szám:	32577097-6820-572-01

Alakulás időpontja:	2024.06.05.
Alakulás típusa:	Jogelőd nélküli alakulás
Törzstőke nagysága:	3,000 eFt
Tárgyévi mérlegfőösszeg:	14,846,650 eFt

Beszámoló időszaka:	2025.01.01. - 2025.12.31.

A vállalkozás Nonprofit korlátolt felelősségű társaság -ként működik.

Döntéshozó szervek:	Ügyvezetés
Fő tevékenység:	6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyéb tevékenységek:

5611 - Éttermi vendéglátás
5621 - Rendezvényi étkeztetés
5622 - Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
6220 - Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6812 - Ingatlanfejlesztés
6832 - Egyéb ingatlanügynöki, - kezelési szolgáltatás
7739 - M.N.S. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110 - Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
8130 - Zöldterületkezelés
9122 - Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
9499 - M.N.S. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

2. Szervezeti adatok

A vállalkozás tulajdonosai:

Magyar Állam. A tulajdonrész mértéke: 100%.

Tulajdonosokon kívül aláírásra, képviseletre jogosult személyek:

Név	Cím	Aláírásra jogosult	Képviseletre jogosult
Glázer Tamás ügyvezető	1222 Budapest, Kisfaludy utca 10	Igen	Igen - önállóan
Mohácsi Mónika munkavállaló	4200 Hajdúszoboszló, Szováti út 15	Nem	Igen - együttesen
Bagó Emese Éva munkavállaló	1028 Budapest, Gazda köz 5. A ép	Igen	Igen - együttesen

A vállalkozásnál felügyelőbizottság működik, melynek tagjai:

Dr. Törcsi Péter

Takaró Mihály

dr. Reiser Dávid

A beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

Könyvvizsgáló cég neve: A-Geni Kft.,

székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 16/B. Nyilvántartási szám: 002246

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Litvai Enikő Katalin Nyilvántartási szám: 006506

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy külső szolgáltató alkalmazottja, tagja:

Név: Benefit Consulting Kft - Benkő Szilvia
Elérhetőség: 1064 Budapest, Vörösmarty utca 67/V
Regisztrációs szám: 178785

Jelen kiegészítő melléklet a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) 16.§.(5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

3. Vállalkozási tevékenység folytatása

A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

4. Számviteli politika meghatározó elemei

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit.
Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, a működése eredményének megbízható és valós bemutatását és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

Beszámoló formája:	Egyszerűsített éves
Mérleg típusa:	'A' változat
Eredménykimutatás típusa:	Összköltség eljárással

Mérlegkészítés pénzneme:	magyar forint
Mérleg fordulónapja:	2025.12.31.
Mérlegkészítés időpontja:	2026.04.13.

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörben fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván.
Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7 számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Jelentős összegű hiba értelmezése:
ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő

– értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot

5. Értékelési eljárások bemutatása

Bekerülési érték:

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege. A bekerülési (beszerzési) érték az engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételárat, továbbá az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével, raktárba történt beszállításával kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási, alapozási, szerelési, üzembe helyezési, közvetítői tevékenység ellenértékét, díjait (ezen tevékenységeknek saját vállalkozásban történt végzése esetén a közvetlen önköltség aktivált értékét), a bizományi díjat, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, és adójellegű tételeket, a vámterheket foglalja magában.

A bekerülési (beszerzési) érték részét képezi – az előzőekben felsoroltakon túlmenően – az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó

a) illeték [vagyonszerzés (ajándék, öröklés, adásvétel, csere után járó) illetéke],

b) az előzetesen felszámított, de le nem vonható általános forgalmi adó,

c) a jogszabályon alapuló hatósági igazgatási, szolgáltatási díj,

d) az egyéb hatósági igazgatási, szolgáltatási eljárási díj (környezetvédelmi termékdíj, visszaváltási díj, szakértői díj),

e) a vásárolt vételi opció díja az Sztv. 47. § (12) bekezdésében, valamint a 61. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével.

Értékcsökkenés elszámolása:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének vagy nettó értékének arányában történik: az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Az értékcsökkenés elszámolása havonta történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása:
A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:
A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezetlen kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet, a főkönyvvel való egyeztetés a mérleg fordulónapján történik.

<u>Készletek értékelése:</u>

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Külföldi pénzértékre szóló eszközök, kötelezettségek értékelése:

Az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon történt. A Társaság az év végi devizaértékelés hatását összevontan számolta el.

Értékvesztés elszámolásának esetei:

Készletek:

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken mutatja ki a vállalkozó. A készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával csökkenti.

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét - az előzőekben foglaltakon túlmenően - csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségessé vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyagáron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

A készleteknél elszámolt értékvesztés összege a - fajlagosan kis értékű - készleteknél a vállalkozó által kialakított készletcsoportok könyv szerinti értékének arányában is meghatározható.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40%-ban határozzuk meg

6. Konszolidált (éves) beszámolót készítő vállalkozás adatai

A vállalkozás összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

7. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet elemzése

Vagyoni helyzet mutatószámai:

Tartósan befektetett eszközök aránya:
*(A/(A+B+C))*100*

Tárgyév:	85.96%	*Előző év:*	90.81%	*Változás:*	-4.85%

Forgó eszközök aránya:
*((B+C)/(A+B+C))*100*

Tárgyév:	14.04%	*Előző év:*	9.19%	*Változás:*	4.85%

Tőkeerősség:
*(D/Források összesen)*100*

Tárgyév:	1.29%	*Előző év:*	1.34%	*Változás:*	-0.05%

Forgótőke - saját tőke aránya:
*((B+C-FIII)/D)*100*

Tárgyév:	100.22%	*Előző év:*	110.35%	*Változás:*	-10.13%

Befektetett eszközök összes fedezettsége:
*((D+FI+FII)/A)*100*

Tárgyév:	101.41%	*Előző év:*	101.57%	*Változás:*	-0.16%

Saját tőkével fedezett befektetett eszközök:
*(D/A)*100*

Tárgyév:	1.51%	*Előző év:*	1.47%	*Változás:*	0.04%

Kötelezettségek részaránya:
*(F/Források összesen)*100*

Tárgyév:	98.62%	*Előző év:*	98.61%	*Változás:*	0.01%

Eszközigényességi mutató:
Források összesen/D

Tárgyév:	77.26	*Előző év:*	74.83	*Változás:*	2.43

Pénzügyi helyzet mutatószámai:

Likvidítási mutató:
*(B/F)*100*

Tárgyév:	5.86%	*Előző év:*	5.50%	*Változás:*	0.36%

Likvidítási (II) mutató:
(BII+BIII+BIV)/FIII

Tárgyév:	0.43	*Előző év:*	0.69	*Változás:*	-0.26

Likvidítási gyorsráta értéke:
BIV/FIII

Tárgyév: 0.41 *Előző év:* 0.68 *Változás:* -0.27

Pénzeszközök nagysága:
(BIV/Ért. nettó árbev)

Tárgyév: 23.08% *Előző év:* 0.00% *Változás:* 23.08%

Jövedelmi helyzet mutatószámai:

Saját tőke jövedelmezősége:
*(Szokásos váll. eredm. / (((DI+DIII+DIV+DV+DVII)Nyitó + (DI+DIII+DIV+DV+DVII)záró)/2)) * 100*

Tárgyév: 0.00%

II. SPECIFIKUS RÉSZ

A) MÉRLEG SPECIFIKUS RÉSZ

1. ESZKÖZÖK

,0,

Tárgyi eszközök állományának alakulása (EFT) **2025**

		Ingatlanok saját	Ingatlanok Vagyonkezelt	Műszaki gép.ber saját	Műszaki gép.ber vagyonkezelt	Egyéb gép.ber saját	Egyéb gép.ber vagyonkezelt	Beruházások	**Összesen**
		Ft		Ft		Ft		Ft	**Ft**
Bruttó érté	Nyitó	0	12 522 569	1 892	472 766	5 148	136 766	0	13 139 141
	Növekedés	0	0	32 977	0	4 336	0	37 314	74 627
	Csökkenés	0	0	0	0	0	0	37 314	37 314
	Átsorolás	0	0	0	390	0	0	0	**390**
	Záró	0	12 522 569	34 869	537 156	9 485	72 766	0	**13 176 845**
Értékcsökk	Nyitó	0	70 566	668	34 605	836	2 760	0	**109 434**
	Növekedés	0	212 207	10 595	66 770	2 628	11 330	0	**303 529**
	Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Átsorolás	0	0	0	1 951	0	-1 951	0	**0**
	Záró	0	282 772	11 262	101 374	3 464	14 091	0	**412 963**
Nettó érték	Nyitó	0	12 452 004	1 224	438 161	4 312	134 006	0	**13 029 707**
	Záró	0	12 239 797	23 607	435 782	6 021	58 676	0	**12 763 882**

A kimutatásban az MNV Zrt.-től vagyonkezelésbe kapott eszközök elkülönülten kerültek bemutatásra.

Eszközök értékvesztése

A vállalkozás a tárgyévben nem számolt el értékvesztést.

Értékhelyesbítés

A vállalkozás a tárgyévben értékhelyesbítéssel nem élt.

Készletek állományának alakulása:

Megnevezés	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Záró (eFt)
Készletek	17,997	37,092	9,078	46,011
Összesen	**17,997**	**37,092**	**9,078**	**46,011**

A készletekben 17. 993 eFt értékű vagyonkezelt készlet található.

Követelések:

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Szállítói túlfizetés	8	5,510
Vevő követelések	13,185	7,229
Adótúlfizetés	0	1,911
Halasztott fizetendő áfa elszámolása	0	18,427
Egyéb	46	0
Összesen	**13,239**	**33,077**

A társaságnak kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló követelése nincs.

Aktív időbeli elhatárolások jelentősebb összegei:

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Záró (eFt)
Árbevétel, egyéb kamatbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	539,761	1,225,150	539,761	1,225,150
Összesen	**539,761**	**1,225,150**	**539,761**	**1,225,150**

Az aktív időbeli elhatárolások között a CNP-KP-1-2025/1-000023 számú támogatás terhére 2025. év vonatkozásában elszámolható bevételek összege található. A támogatás célja a Brüsszeli Magyar Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság indulásához kapcsolódó egyszeri kiadások, valamint az első féléves működés támogatása.

Környezetvédelemmel kapcsolatos információk:

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a társaság nem rendelkezik.

A társaság tevékenységéből veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nem keletkezett.

2. FORRÁSOK

Saját tőke elemek üzleti éven belüli változása:

Megnevezés	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Záró (eFt)
Jegyzett tőke	3,000	0	0	3,000
Tőketartalék	150,000	0	0	150,000
Eredménytartalék	0	38,728	0	38,728
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	38,728	466	38,728	466
Összesen	**191,728**	**39,194**	**38,728**	**192,194**

A Társaság évvégén nem képzett céltartalékot.

A mérlegben kimutatott hosszú lejáratú kötelezettségek részletes kimutatása:

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök kezelésbe vételéhez kapcsolódó köt.	13,150,095	12,860,178
Korrekció elengedett visszapótlási kötelezettség okán	-107,930	-107,930
Összesen	**13,042,165**	**12,752,248**

A Társaságnak 2025-ben a hosszú lejáratú kötelezettségek között a MNV Zrt a SZT-156366 számú szerződése alapján vagyonkezelés céljára kapott eszközök értékét tartalmazza.

Rövidlejáratú kötelezettségek:

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Vevőkkel szembeni kötelezettség	0	11,182
Szállítói kötelezettség	75,260	146,612
Támogatási előleg	1,000,000	1,500,030
Elszámolandó külföldi áfa BE	0	199,106
Keresetelszámolás	10,651	10,894
Adóhatósággal szembeni kötelezettség	20,354	15,274
Egyéb kifizetések elszámolás	29	8,902
Összesen	**1,106,294**	**1,892,000**

Kapcsolt vállalkozásokat érintő kötelezettségek

Kapcsolt vállalkozást érintő kötelezettség nincs.

Hátrasorolt kötelezettség nincs.

Passzív időbeli elhatárolások jelentősebb összegei összesen 10,208 eFt:

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Záró (eFt)
Költségek ellentételezésére kapott 1. Támogatás	5,536	0	1,398	4,138
Összesen	**5,536**	**0**	**1,398**	**4,138**

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	Nyitó (eFt)	Növekedés (eFt)	Csökkenés (eFt)	Záró (eFt)
Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elhatárolása dev	0	2,032	0	2,032
Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	1,850	4,038	1,850	4,038
Összesen	**1,850**	**6,070**	**1,850**	**6,070**

B) EREDMÉNYKIMUTATÁS SPECIFIKUS RÉSZ

A Társaság 2025-ben 33,735 eFt árbevételt realizált.

Egyéb bevételek:

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	534,225	1,686,787
Vagyonkezelt eszközök értékcsökkenéséhez kapcsolódóan elszámolt halasztott bevétel	107,930	290,307
Várható kötelezettségekre képzett céltartalék felhasználása	0	4,584
Különféle egyéb bevételek	1	44
Összesen	**642,156**	**1,981,722**

Kivételes nagyságú egyéb bevételek bemutatása:

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
CNP-KP-14-2024/1-000164 támogatás	534,225	1,399
CNP-KP-1-2025/1-000023 támogatás	0	1,685,388
Vagyonkezelt eszközök értékcsökkenéséhez kapcsolódóan elszámolt halasztott bevétel	107,930	290,307
Összesen	**642,155**	**1,977,094**

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

A vállalkozás támogatási program keretében visszatérítendő dotációt nem kapott.

Kutatás, kísérleti fejlesztési költség tárgyévben nem volt.

Anyagjellegű ráfordítások részletezése:

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Anyagköltség	4,160	58,936
Igénybevett szolgáltatások	421,079	1,224,468
Egyéb szolgáltatások	1,310	5,459
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	0	35,715
Összesen	**426,549**	**1,324,578**

Kivételes nagyságú költségek bemutatása:

Igénybevett és közvetített szolgáltatások

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Létesítmény üzemeletetés	146,179	534,776
Catering szolgáltatás	117,000	306,949
Őrzés védelem	81,400	210,045
Összesen	**344,579**	**1,051,770**

Egyéb ráfordítások:

Megnevezés	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	35
Céltartalék-képzés a várható kötelezettségekre	0	4,584
Előírt megtakarítás 2025	0	4,584
Le nem vonható ÁFA	0	847
Egyéb	13	47
Összesen	**13**	**10,097**

III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

Munkavállalók bér és létszámadatai:

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám	Bérköltség (eFt)	Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)
Fizikai	0.00	0	0
Szellemi	21.00	274,559	61,652
Összesen	**21.00**	**274,559**	**61,652**

A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság tagjainak előleg, kölcsön folyósítására, a nevükben garanciavállalásra nem került sor.

A Társaság a könyvvizsgáló számára 2025 évre csak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért teljesített kifizetést 1.850.000 Ft/üzleti év mértékben.

Társasági adó - 2025

Főkönyv szerinti AEE	466 eFt
Növelő tételek	
számviteli tv. Szerinti écs	305 837 eFt
Összesen	**305 837 eFt**
Csökkentő tétel	
adótv. Szerinti écs	326 210 eFt
Összesen	**326 210 eFt**
Elhatárolt veszteség nélküli adóalap	-19907 eFt
Korrigált tao alap	-19907 eFt
jövedelem-nyereség minimum	
összes bevétel	2 018 967 eFt
Növelő tételek	*0 eFt*
Csökkentő tételek	*0 eFt*
tao alap (2%)	40 379 eFt
Társasági adó	0 eFt
Fizetendő	**0 eFt**

A Társaság él a törvényi lehetőségével és az adózás előtti eredmény korrigált adó alap alapján számolja a társasági adót és erről a NAV felé a társasági adóbevallásban nyilatkozatot tesz.